

# A VENDRE

## LUXEMBOURG-GASPERICH

782 376 €

Référence : A305-44

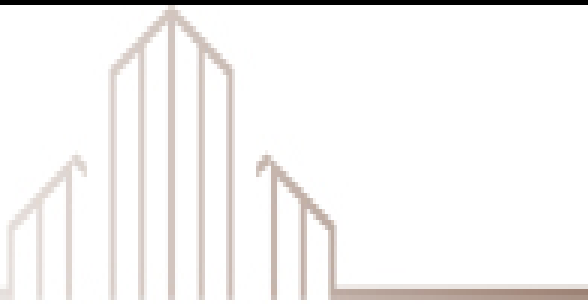
Surface : 100.88 m<sup>2</sup>

Chambre(s) : 3

Disponibilité : 2020

Indice énergétique : **A**

Indice GES : **A**



# SCHILTZ IMMO

## APPARTEMENT

Le nouveau quartier de la Cloche d'Or, un développement architectural d'avenir, garant d'une qualité de vie exceptionnelle, implanté dans un écrin de verdure et offrant un ensemble de facilités unique au coeur de Luxembourg-ville.

Les nouvelles résidences de l'îlot A implantées en bordure du nouveau Parc de Gasperich vous proposent un ensemble de biens allant du studio à l'appartement 1, 2 ou 3 chambres ainsi que de prestigieux penthouses. Pourvus de magnifiques terrasses ou loggia, profitant d'une vue dégagée sur le Parc, au calme et sans vis-à-vis, ces logements bénéficient également de parkings intérieurs & cave.

Dans un souci de mixité, de développement global, de proximité, d'accessibilité et de facilités, les concepteurs ont mis l'accent sur un projet offrant un confort de vie en communauté.

Accès direct au centre-ville, au réseau autoroutier France-Belgique-Allemagne et à l'aéroport mais également à proximité d'un centre commercial de prestige répondant aux attentes des futurs résidents.

Le nouveau quartier de la Cloche d'or, un développement urbain dans un cadre verdoyant, traversé de larges allées, pourvu de nombreuses places arborées au sein des îlots, gage de calme et de bien-être, permettant à tous les riverains l'accès à la détente, aux activités sportives et aux loisirs au sein d'un parc de 20 hectares situé dans la vallée de la Drosbach.

A la pointe de la technologie et proposant toutes les techniques up-to-date, les nouvelles résidences sont développées dans un souci d'économie d'énergie – Classe AAA – Triple vitrage – VMC double Flux, d'harmonie extérieure – Façade en pierre naturelle et de qualité de finitions intérieures – salles d'eau équipée - peintures – domotique – Système d'alarme – Volets électriques et Alarme.

Les prix annoncés comprennent la TVA 3%.

Emplacement de parking intérieur en supplément au prix de 55.000€.

Cave en supplément au prix de 2.045€/m<sup>2</sup>.

Appartement en état futur d'achèvement, les modifications souhaitées seront possibles avec les conseils de nos architectes.

Finitions au choix du futur propriétaire (voir cahier des charges sur demande).

Disponibilité : Été 2020.

La Cloche d'Or, votre nouveau quartier, garantie d'un bel avenir et la solution pour vos futurs investissements !

Nous restons à votre disposition pour la présentation du projet au sein de notre agence.

Pour tout renseignements complémentaires 28 89 28 48 ou [info@homeaxess.lu](mailto:info@homeaxess.lu)

Découvrez tous nos biens su [www.homeaxess.lu](http://www.homeaxess.lu)

